1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Integraal beheer en onderhoud gebouw Kosovo Tribunaal
Beschrijving:	Het huidige integrale onderhoudscontract t.b.v. van het Kosovo Tribunaal eindigt op datum 31 december 2025. Op basis van de werkzaamheden is gekozen voor een integraal instandhoudingscontract. Met integraal instandhouding worden alle disciplines bedoeld (installatietechniek, werktuigbouwkunde, transport en bouwkunde inclusief het terrein). Zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad en bestek voor de hoeveelheden en omvang.
Identificatiecode van de procedure:	4eb93f17-4701-4b22-ac26-c845224790be
Interne identificatiecode :	OIB.26.180 |
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie :	Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Perceel 1
Beschrijving:	De opdracht wordt niet in percelen opgedeeld nvt
Interne identificatiecode :	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45443000 Gevelwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2030

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet/inschrijfstaat (deze wordt u toegezonden na het ontvangen hebben van de door u ondertekende geheimhoudingsverklaring). In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC2. Ongehinderde bedrijfsvoering tijdens de werkzaamheden
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad en onderstaande sub-criteria.
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC3. Borgen van een 24 uur Dienstverlening
Beschrijving:	Indienen plan van aanpak, voor het volledige criterium inclusief de beoordelingsaspecten en bewijsstukken zie paragraaf 5.3 criterium GC3. van de aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC4. Proceskwaliteit
Beschrijving:	Indienen plan van aanpak, voor het volledige criterium inclusief de beoordelingsaspecten en bewijsstukken zie paragraaf 5.3 criterium GC4. van de aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC5. Informatieveiligheid en Cybersecurity
Beschrijving:	Indienen plan van aanpak, voor het volledige criterium inclusief de beoordelingsaspecten en bewijsstukken zie paragraaf 5.3 criterium GC5. van de aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	06/06/2025 23:59 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375491

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375491
Talen waarin inschrijvingen of	
	Nederlands

verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	23/06/2025 09:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	6 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	23/06/2025 09:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Louis Pothof
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 630472121
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	

Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2511CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	ef8abf0e-0a30-4957-86ef-effdda2b4362 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	17/04/2025 19:35 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands